

**НАЦИОНАЛЬНЫЙ БАНК РЕСПУБЛИКИ АБХАЗИЯ**  
**(БАНК АБХАЗИИ)**

« 04 » ноября 2013 года

**№ 29-Р**

**Письмо-разъяснение**

В связи с поступающими запросами от кредитных организаций по поводу применения письма Банка Абхазии №28-Р от 25.10.2013г. разъясняем:

Данное письмо связано с регулированием арендных отношений, а в письме Банка Абхазии исх. №18001-7/182 от 16 мая 2011г. изложены правила, относящиеся к найму жилья, как к иной форме правоотношений (при найме жилья нанимателем является гражданин).

Министерство по налогам и сборам в письме Банку Абхазии исх. №193 от 15.06.2011г. разъяснило, что гражданином жилое помещение может быть предоставлено в аренду юридическому лицу для проживания граждан в соответствии с п.2 ст.658 ГК РА. В таких случаях при получении гражданином дохода от юридических лиц, подоходный налог удерживается самим юридическим лицом по месту выплаты дохода.

Действия банка по данным операциям регламентируются в письме Банка Абхазии №28-Р от 25 октября 2013г.

**Председатель  
Национального банка  
Республики Абхазия**

**И.Ш. Аргун**